

## ۱- فرم خلاصه پروژه

### معرفی پروژه

۱ عنوان طرح : فرآوری و بسته بندی مغز گردو	
۲ بخش: سایر محصولات غذایی و انواع آشامیدنی ها (۱۵) ساخت سایر محصولات غذایی که در جای دیگر طبقه بندی نشده است. (۱۵۴۹)	
۳ تولیدات / خدمات : مغز گردوی بسته بندی شده	
۴ مکان : منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> زمینهای اصلی <input type="checkbox"/>	
۵ توصیف طرح : هدف از اجرای طرح، احداث واحد فرآوری گردو و بسته بندی مغز گردو در شهرستان های سلسله و دلفان استان لرستان می باشد.	
۶ ظرفیت سالانه طرح : ۱۰۰۰ تن ورودی خط تولید ( ۳۱۵ تن مغز گردوی درجه یک - ۱۳۵ تن مغز گردوی فسجنانی - ۵۵۰ تن پوست گردو.)	

### وضعیت پروژه

۷ میزان دسترسی به مواد خام اولیه در داخل کشور یا استان : تماما در داخل کشور تولید می گردد.		
۸ فروش : بازار پیش بینی شده داخلی ۱۰۰٪ بازار پیش بینی شده صادراتی ٪		
۹ زمان بندی کامل پروژه (از شروع فعالیت تا عملیات تجاری) : ۱۲ ماه		
زمان بندی	شروع فعالیت	
	شروع کار در محل	
	پایان کار	
	شروع عملیات تجاری	
۱۰ وضعیت پروژه :		
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا طرح دارای امکان سنجی می باشد؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا زمین مورد نیاز طرح تهیه شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا مجوزهای قانونی «جواز تأسیس، محیط زیست و ...» گرفته شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا قراردادی با شریک داخلی یا خارجی منعقد گردیده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا موافقتنامه فاینانس منعقد گردیده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا قراردادی با پیمانکار داخلی و یا خارجی منعقد شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا امکانات زیربنایی طرح (برق، آب مورد نیاز، سوخت، ارتباطات، جاده و ...) فراهم گردیده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا لیست مهارت، ماشین آلات، تجهیزات به همراه شرکتهای سازنده یا فروشنده تعیین شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا قرارداد یا موافقتنامه خرید ماشین آلات، تجهیزات و تکنولوژی منعقد گردیده است؟

ساختار مالی

۱۱) تأمین مالی					
کل به هزار دلار	ارز مورد نیاز (به هزار دلار)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل هزار دلار	نرخ تبدیل به دلار	میلیون ریال	
۳۵۵	.	۳۵۵	هر دلار معادل ۳۲۵۰۰ ریال	۱۱۵۳۰	سرمایه ثابت
۳۸۵	.	۳۸۵		۱۲,۵۰۷	سرمایه در گردش
۷۴۰	.	۷۴۰		۲۴۰۳۷	کل سرمایه گذاری
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی ۸۹,۷ هزار دلار					
- ارزش تکنولوژی خارجی ..... هزار دلار					
- ارزش تکنولوژی داخلی ..... میلیون دلار					
- ارزش فعلی خاص طرح (NPV) : ۱۴۶۲۶,۷۱ میلیون ریال در ۱۰ سال نرخ تنزیل ۲۰٪					
- نرخ بازده داخلی (IRR) : ۳۹,۷۰٪					
- نرخ بازگشت سرمایه : ۵۰٪					

اطلاعات عمومی

۱۲) نوع پروژه :  تأسیس  تکمیل و توسعه

۱۳) مشخصات شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی یا حقوقی) :

- فعالیت جاری شرکت :

- آدرس :

- تلفن : فکس : email : وبسایت :

- ساختار قانونی شرکت :  بخش خصوصی  بخش عمومی  سایر

لطفاً در صورت موجود بودن موارد ذیل را پیوست نمایید .

- مطالعات امکان سنجی اولیه

- مطالعات امکان سنجی

- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس) محیط زیست و ...

## نام طرح: تولید فرآوری و بسته بندی مغز گردو

### معرفی محصول

هدف از اجرای این طرح احداث کارخانه، فرآوری گردو در شهرستانهای سلسله و دلفان استان لرستان می باشد. کد آیسیک محصول ۱۵۴۹۵۱۲۳۷۴ ( و کد ۸ رقمی ۱۵۴۹۲۱۵۰ ) از گروه ساخت محصولات غذایی و انواع آشامیدنی ها (۱۵)، زیر گروه ساخت انواع محصولات غذایی که در جای دیگر طبقه بندی نشده است (۱۵۴۹) می باشد.

مغز گردو تحت زیر فصل تعرفه ۰۸۰۲ مقررات گمرکی ایران با عنوان " سایر میوه های سخت پوست، تازه یا خشک، حتی پوست کنده"، با زیر تعرفه ۰۸۰۲۳۲۰۰ وارد و صادر می شود.

شرایط ورود آن داشتن اجازه از وزارت صنعت، معدن و تجارت و پرداخت ۷۵ درصدی حقوق ورودی در سال ۱۳۹۵ ( حقوق گمرکی ۴٪ و سود بازرگانی ۷۱٪ ) می باشد.

### معرفی محصول

هدف از احداث این واحد، فرآوری گردوی با پوست و بسته بندی مغز گردوی سالم می باشد. اما با توجه به تنوع محصول محدودیت های تکنولوژی در فرآوری مناسب همه ی گردوی های ورودی، محصول نهایی واحد به دو دسته ی مغز گردوی درجه ی یک و همچنین گردوی فسنجانی تقسیم شده است. همچنین پوست چوبین جدا شده ی گردوی نیز قابل فروش بوده و به عنوان محصول جانبی واحد در نظر گرفته شده است.

### محل های پیشنهادی طرح

با توجه به مزایای استقرار در شهرک ها و نواحی صنعتی، شهرک های صنعتی استان لرستان جهت اجرای طرح پیشنهاد می گردد. همچنین از آنجا که مرکز تولید گردو در استان لرستان شهرستان سلسله می باشد، لذا شهرک صنعتی واقع در این شهرستان برای اجرای این طرح انتخاب شده است.

## مواد اولیه، کمکی و مصرفی

با در نظر گرفتن دلایل زیر، ورودی خط این واحد در فاز نخست، گردو با پوست چوبی ( به جای گردو با پوست سوزنی) انتخاب شده است.

- جدا سازی پوست سوزنی گردو عمدتاً توسط باغداران انجام می پذیرد.
- گردوی با پوست سوزنی تنها در فصل برداشت محصول قابل تامین می باشد. بدیهی است در صورت تامین نیاز سال در این فصل خاص، نه تنها متحمل هزینه های زیادی جهت احداث سردخانه های استاندارد برای نگهداری آن خواهیم بود، بلکه خرید یکباره محصول، سرمایه در گردش قابل توجهی نیز به خود اختصاص خواهد داد.

با توجه به آنچه بیان شد، مواد اولیه لازم در این واحد جهت فرآوری و بسته بندی مغز گردو مطابق با جدول زیر بیان می گردد.

جدول ۱- مواد اولیه مورد استفاده در فرآوری و بسته بندی مغز گردو

ردیف	مواد اولیه ، کمکی و بسته بندی	واحد	مقدار مصرف در سال	جمع مواد اولیه و مصرفی	قیمت واحد (ریال)	هزینه (سالیانه) (م.ر)
۱	گردو با پوست چوبی	تن	۱،۰۰۰	۱،۰۰۰	۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۶۰،۰۰۰
۲	پک بسته بندی	عدد	۲،۵۰۰،۰۰۰	۲،۵۰۰،۰۰۰	۳۰۰	۷۵۰
۳	لیبل بسته بندی	عدد	۲،۵۰۰،۰۰۰	۲،۵۰۰،۰۰۰	۲۰۰	۵۰۰
۴	کارتن	عدد	۱۰،۰۰۰	۱۰،۰۰۰	۲۰،۰۰۰	۲۰۰
	<b>جمع</b>					<b>۱۶۱۴۵۰</b>

## برنامه فروش و بازار هدف

محصولات طرح، ظرفیت تولید سالانه‌ی آنها و قیمت فروش آن مطابق با جدول زیر می‌باشد.

جدول ۲- قیمت فروش ۱۳۹۶/۳

قیمت (ریال) / تن	شرح محصول
۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مغز گردوی درجه یک- بسته بندی شده
۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مغز گردوی فسنجانی- بسته بندی شده
۱,۵۰۰,۰۰۰	پوست چوبی گردو

جدول ۳- فروش سالانه واحد

ردیف	شرح	ظرفیت به (تن)	قیمت واحد (ریال)	فروش سالانه (م.ر)
۱	مغز گردوی درجه یک- بسته بندی شده	۳۱۵	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۱,۷۵۰
۲	مغز گردوی فسنجانی- بسته بندی شده	۱۳۵	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۵۰۰
۳	پوست چوبی گردو	۵۵۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۸۲۵
<b>جمع</b>		<b>۱,۰۰۰</b>		<b>۱۸۳,۰۷۵</b>

## ظرفیت اسمی و عملی سالانه

ظرفیت ورودی خط تولید در سال در یک نوبت کار ۸ ساعته در روز و ۳۰۰ روز کار ۱۰۰۰ تن می‌باشد. ظرفیت عملی طرح با در نظر گرفتن عوامل پیش‌بینی نشده توقف کار و همچنین تعمیر و نگهداری، با راندمان ۹۰ درصد ظرفیت اسمی معادل ۹۰۰ تن در نظر گرفته می‌شود.

با توجه به ظرفیت ورودی گردوی با پوست به خط تولید، میزان ظرفیت اسمی تولید هر یک از محصولات به شرح زیر خواهد بود.

- مغز گردوی درجه یک : ۳۱۵ تن.
- مغز گردوی فسنجانی: ۱۳۵ تن.
- پوست چوبی ( کاغذی) گردو: ۵۵۰ تن.

## روش تولید و تکنولوژی مورد نظر

این واحد شامل دو بخش جدا از یکدیگر می باشد که در ادامه عملکرد هر بخش به صورت جدا گانه بیان شده است.

۱- در این بخش چهار دستگاه پوست کن گردو تعبیه شده است. که ظرفیت هر یک ۱۲۵ کیلوگرم در ساعت می باشد. این دستگاه نیمه اتوماتیک بوده و تزریق گردوی با پوست به داخل آن توسط کارگر و به صورت دستی انجام می پذیرد.

۲- مغز گردوی بدست آمده در بخش نخست، در این بخش طی مراحل زیر تفکیک و بسته بندی می گردد.

- ورود مغز گردو به خط بسته بندی.
- تفکیک ناخالصی ها در بوجاری.
- دسته بندی و دستچین شدن گردو ها.
- زدودن گرد و غبار و براق سازی.
- توزین.
- بسته بندی نهایی.

لازم به ذکر است، ظرفیت دستگاه فوق ۱۰۰۰ کیلو گرم در ساعت می باشد.

### هزینه های سرمایه گذاری طرح

هزینه های سرمایه گذاری ثابت طرح در حدود ۱۱,۵۳۰ میلیون ریال و سرمایه در گردش ۱۲,۵۰۷ میلیون ریال برآورد شده است.

جدول ۴- هزینه های سرمایه گذاری طرح

درصد	جمع کل (م.ر)	مورد نیاز		شرح
		جمع مورد نیاز (م.ر)	ریالی (م.ر)	
۴٪	۱,۰۵۰	۱,۰۵۰	۱,۰۵۰	زمین
۲٪	۵۸۵	۵۸۵	۵۸۵	محوطه سازی
۱۸٪	۴,۳۹۵	۴,۳۹۵	۴,۳۹۵	ساختمان
۱۲٪	۲,۹۱۵	۲,۹۱۵	۲,۹۱۵	ماشین آلات و تجهیزات
۱٪	۳۰۶	۳۰۶	۳۰۶	تأسیسات
۰٪	۱۰	۱۰	۱۰	لوازم و تجهیزات آزمایشگاهی
۰٪	۰	۰	۰	وسایل نقلیه
۰٪	۸۷	۸۷	۸۷	تجهیزات کارگاهی
۱٪	۲۹۲	۲۹۲	۲۹۲	تجهیزات و وسایل اداری، خدماتی
۲٪	۴۸۲	۴۸۲	۴۸۲	متفرقه و پیش بینی نشده
<b>۴۲٪</b>	<b>۱۰,۱۲۱,۶۰</b>	<b>۱۰,۱۲۱,۶۰</b>	<b>۱۰,۱۲۱,۶۰</b>	<b>جمع دارایی های ثابت</b>
۶٪	۱,۴۰۸,۳۳	۱,۴۰۸,۳۳	۱,۴۰۸,۳۳	هزینه های قبل از بهره برداری
<b>۴۸٪</b>	<b>۱۱,۵۲۹,۹۳</b>	<b>۱۱,۵۲۹,۹۳</b>	<b>۱۱,۵۲۹,۹۳</b>	<b>جمع هزینه های سرمایه گذاری ثابت</b>
۵۲٪	۱۲,۵۰۷,۰۴	۱۲,۵۰۷,۰۴	۱۲,۵۰۷,۰۴	سرمایه در گردش
۰٪	۰	۰	۰	سایر دارایی ها
<b>۱۰۰٪</b>	<b>۲۴,۰۳۶,۹۸</b>	<b>۲۴,۰۳۶,۹۸</b>	<b>۲۴,۰۳۶,۹۸</b>	<b>جمع کل هزینه های سرمایه گذاری طرح</b>

### هزینه های تولید طرح

هزینه های سالانه تولید معادل ۱۷۳ میلیارد ریال برآورد شده است.

جدول ۵- هزینه های تولید

ردیف	شرح	هزینه (م.ر)	هزینه در ظرفیت عملی (م.ر)
۱	مواد اولیه، کمکی و بسته بندی	۱۶۱۴۵۰	۱۴۵۳۰۵
۲	حقوق و دستمزد تولیدی	۳۱۶۵،۲۰	۳۰۷۰،۲۴
۳	آب، برق، سوخت، ارتباطات	۵۹،۲۸	۵۴،۵۴
۴	بیمه	۱۷،۸۴	۱۷،۸۴
۵	تعمیر و نگهداری	۲۸۵،۶۹	۲۶۲،۸۴
۶	بازار یابی و تبلیغات	۱۸۳۰،۷۵	۱۶۸۴،۲۹
۷	متفرقه و پیش بینی نشده تولید	۴۹۴۹،۳۴	۴۵۵۳،۳۹
۸	استهلاک	۸۴۹،۱۳	۸۴۹،۱۳
<b>جمع</b>		<b>۱۷۲۶۰۷،۲۴</b>	<b>۱۵۵۷۹۷،۲۸</b>

### شاخص های اقتصادی

جدول ۶- شاخص های اقتصادی

شرح	مقدار - واحد سنجش
ارزش فعلی خالص NPV	۱۴۶۲۶ میلیون ریال
نرخ بازده داخلی IRR	۳۹،۷
دوره زمانی بازگشت سرمایه (pbp)	۲،۵۶ سال